



## FREIWILLIGE BEKANNTMACHUNG

Die Hallesche Wohnungsgesellschaft mbH (im Folgenden „**HWG**“), Hansering 19, 06108 Halle (Saale) beabsichtigt, die Grünflächenpflege sowie den Winterdienst und die Hausmeisterdienstleistungen für ihren Grundstücksbestand in der Stadt Halle (Saale) losweise neu zu vergeben.

Die HWG beschafft nicht als öffentliche Auftraggeberin. Die HWG führt kein Vergabeverfahren und auch kein vergabeähnliches Verfahren im Sinne des nationalen oder europäischen Vergaberechts durch. Die HWG kann das Verfahren jederzeit ändern oder abbrechen, ohne dass es dazu dem Vorliegen eines wichtigen Grundes bedarf. Dieses nichtförmliche Verfahren dient dem Abschluss von Rahmenverträgen für die Grünflächenpflege und den Winterdienst sowie für Hausmeisterdienstleistungen. Die Auswahl der künftigen Auftragnehmer unterliegt der freien Entscheidungskompetenz der HWG.

Die HWG ist Eigentümerin von ca. 17.400 Wohneinheiten und ca. 300 gewerblichen Einheiten. Die Verteilung auf die Stadtteile der gesamten Stadt Halle (Saale) ist nachstehend aufgeführt.

Auftragsgegenstand ist die eigenorganisierte regelmäßige Grünflächenpflege (Rasenpflegearbeiten, Schnitтарbeiten und komplexe Bearbeitung von festgelegten Flächen, wie Rasenflächen, Pflanz- und Gehölzflächen, Platz- und Wegeflächen) sowie der eigenorganisierte Winterdienst gemäß aktueller Straßenreinigungssatzung der Stadt Halle (Saale). Die Hausmeisterdienstleistungen umfassen im Wesentlichen die Bereitstellung von Fachpersonal zur Betreuung unserer Objekte im Bedarfsfall (Vertretung).

### Grünflächenpflege und Winterdienst

#### Los 1 umfasst:

Stadtbezirk Heide-Nord (ca. 2.000 Einheiten)

- Heide-Nord/Blumenau, Saaleaue, Kröllwitz, Dölau

#### 1.1 Grünflächenpflege

- |                                     |                           |
|-------------------------------------|---------------------------|
| ▪ Rasen mähen/mulchen               | ca. 35.000 m <sup>2</sup> |
| ▪ Heckenschnitt/Wege freischneiden  | ca. 1.200 lfd. m          |
| ▪ Sandkästen säubern                | ca. 700 m <sup>2</sup>    |
| ▪ Pflege von Blühwiesen             | ca. 1.500 m <sup>2</sup>  |
| ▪ Pflanz- und Gehölzflächen pflegen | ca. 9.500 m <sup>2</sup>  |
| ▪ Komplexe Pflege                   | ca. 7.500 m <sup>2</sup>  |
| ▪ Laubbeseitigung                   | ca. 35.000 m <sup>2</sup> |

### 1.2 Winterdienst

- Schnee- und Eisbeseitigung ca. 9.700 m<sup>2</sup>
- Abstumpfen der Flächen ca. 9.700 m<sup>2</sup>
- Streugut beseitigen

### **Los 2 umfasst:**

Stadtbezirk Nord (ca. 4.000 Einheiten)

- Nördliche Innenstadt, Paulusviertel, Landrain, Frohe Zukunft, Ortslage Trotha, Südliche Innenstadt, Giebichenstein, Freimfelde/Kanenaer Weg, Büschdorf

### 2.1 Grünflächenpflege

- Rasen mähen/mulchen ca. 105.000 m<sup>2</sup>
- Heckenschnitt/Wege freischneiden ca. 3.500 lfd. m
- Gehölzschnitt ca. 10.500 m<sup>2</sup>
- Sandkästen säubern ca. 200 m<sup>2</sup>
- Pflege von Blühwiesen ca. 600 m<sup>2</sup>
- Pflanz- und Gehölzflächen pflegen ca. 13.000 m<sup>2</sup>
- Laubbeseitigung ca. 130.000 m<sup>2</sup>

### 2.2 Winterdienst

- Schnee- und Eisbeseitigung ca. 30.000 m<sup>2</sup>
- Abstumpfen der Flächen ca. 30.000 m<sup>2</sup>
- Streugut beseitigen

### **Los 3 umfasst:**

Stadtbezirk Mitte (ca. 4.000 Einheiten)

- Altstadt, Nördliche Innenstadt, Südliche Innenstadt, Lutherplatz/Thüringer Bahnhof

### 3.1 Grünflächenpflege

- Rasen mähen/mulchen ca. 25.000 m<sup>2</sup>
- Heckenschnitt/Wege freischneiden ca. 3.500 lfd. m
- Gehölzschnitt ca. 10.000 m<sup>2</sup>
- Sandkästen säubern ca. 500 m<sup>2</sup>
- Pflege von Blühwiesen ca. 100 m<sup>2</sup>
- Pflanz- und Gehölzflächen pflegen ca. 14.000 m<sup>2</sup>
- Komplexe Pflege ca. 14.000 m<sup>2</sup>
- Laubbeseitigung ca. 70.000 m<sup>2</sup>

### 3.2 Winterdienst

- Schnee- und Eisbeseitigung ca. 40.000 m<sup>2</sup>
- Abstumpfen der Flächen ca. 40.000 m<sup>2</sup>
- Streugut beseitigen

### **Los 4 umfasst:**

Stadtbezirk Süd (ca. 3.900 Einheiten)

- Südstadt, Südliche Innenstadt, Gesundbrunnen, Damaschkestraße, Lutherplatz/Thüringer Bahnhof

### 4.1 Grünflächenpflege

- Rasen mähen/mulchen ca. 80.000 m<sup>2</sup>
- Heckenschnitt/Wege freischneiden ca. 10.000 lfd. m
- Gehölzschnitt ca. 2.000 m<sup>2</sup>
- Sandkästen säubern ca. 100 m<sup>2</sup>
- Pflege von Blühwiesen ca. 700 m<sup>2</sup>
- Pflanz- und Gehölzflächen pflegen ca. 6.000 m<sup>2</sup>
- Laubbeseitigung ca. 130.000 m<sup>2</sup>

### 4.2 Winterdienst

- Schnee- und Eisbeseitigung ca. 40.000 m<sup>2</sup>
- Abstumpfen der Flächen ca. 40.000 m<sup>2</sup>
- Streugut beseitigen

### **Los 5 umfasst:**

Stadtbezirk Waldstadt Silberhöhe/Südstadt (ca. 3.800 Einheiten)

- Südstadt, Ortslage Ammendorf/Beesen, Silberhöhe

### 5.1 Grünflächenpflege

- Rasen mähen/mulchen ca. 100.000 m<sup>2</sup>
- Heckenschnitt/Wege freischneiden ca. 3.000 lfd. m
- Gehölzschnitt ca. 12.000 m<sup>2</sup>
- Sandkästen säubern ca. 800 m<sup>2</sup>
- Pflege von Blühwiesen ca. 500 m<sup>2</sup>
- Pflanz- und Gehölzflächen pflegen ca. 13.000 m<sup>2</sup>
- Laubbeseitigung ca. 130.000 m<sup>2</sup>



### 5.2 Winterdienst

- Schnee- und Eisbeseitigung ca. 23.000 m<sup>2</sup>
- Abstumpfen der Flächen ca. 23.000 m<sup>2</sup>
- Streugut beseitigen

### **Los 6 umfasst:**

Hausmeisterdienstleistungen bei Bedarf in den Stadtteilen:

- Altstadt, Freiimfelde/Kanenaer Weg, Gesundbrunnen, Heide-Nord/Blumenau, Landrain, Lutherplatz/Thüringer Bahnhof, Nördliche Innenstadt, Paulusviertel, Waldstadt Silberhöhe, Südliche Innenstadt, Südstadt, Trotha

Der Leistungszeitraum ist vom 01. April 2025 bis 31. März 2026 geplant, mit der Option auf eine jährliche Verlängerung. Die maximale Laufzeit beträgt 4 Jahre (bis 31. März 2029).

Die Angebote können wie folgt abgegeben werden:

Es besteht die Möglichkeit, für ein Los, für mehrere Lose oder für alle Lose ein Angebot einzureichen, wobei bei Los 1 bis 5 die Grünflächenpflege und der Winterdienst jeweils immer gemeinsam vergeben werden.

Sofern Ihr Interesse für diese Ausschreibung geweckt ist, bewerben Sie sich in deutscher Sprache

**bis spätestens Montag, 29. Juli 2024, 18.00 Uhr**

**elektronisch** bei der

**Hallesche Wohnungsgesellschaft mbH,**  
Team Zentraler Einkauf,  
Hansering 19 in 06108 Halle (Saale)  
unter der nachfolgenden E-Mail-Adresse:  
zentraler-einkauf@hwgmbh.de.



---

Freiwillige Bekanntmachung Ausschreibung RV Grünflächenpflege/Winterdienst und Hausmeisterdienstleistungen

**Soweit Ihre Interessenbekundung bei der HWG vorliegt, bekommen Sie die Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes von der HWG im August 2024 übersandt.**

Auf das Erfordernis der Einhaltung der Frist wird ausdrücklich hingewiesen.

Sollten sich Fragen ergeben, sind diese per E-Mail bis **spätestens Montag, 15. Juli 2024, 12.00 Uhr** bei der Halleschen Wohnungsgesellschaft mbH, Team Zentraler Einkauf, Hansering 19 in 06108 Halle (Saale), E-Mail: [zentraler-einkauf@hwgmbh.de](mailto:zentraler-einkauf@hwgmbh.de) einzureichen.