



## **Alman Medeni Kanunu (BGB) madde 543 Paragraf 2 No. 3 uyarınca Ödemenin tekrarlı gecikmesinin nedeniyle fesih**

Sayın kiracı,

Bize kira borcunuz var. Birkaç aydır kira ödemediniz. Bu nedenle kira sözleşmenizi haber vermeksizin feshediyoruz.

Daireyi, kullanılan tüm yardımcı odalar (örneğin kiler) dahil olmak üzere bize teslim etmenizi talep ediyoruz. Bu, sözleşmedeki koşullarda ve tüm anahtarlarla birlikte yapılmalıdır.

Daire geri alınacaktır yapılacaktır.

Alman Medeni Kanunu (BGB) madde 545 uyarınca kiracılığın devamına itiraz ediyoruz.

Daireyi bize teslim etmezseniz, şu sonuçlar ortaya çıkacaktır: Sizden kullanım için tazminat talep edeceğiz. Kullanım tazminatı yerel kira kadar yüksektir. Ayrıca, Halle'deki (Saale) yerel mahkemede derhal size karşı bir tahliye davası başlatacağız.

Kira borçlarının yanı sıra başka borçlar da olabilir. Örneğin, elektrik faturaları, onarım masrafları, ikamet kayıt dairesindeki soruşturmalar ve mahkeme masrafları bunlardan kaynaklanabilir.

Kira borçlarınız nedeniyle ev sahibinin haczi hakkını kullanıyoruz. Eşyalarınızın ve eşyalarınızın daireden ve evdeki yan odalardan çıkarılmasına izin verilmez. Bu, ev sahibinin haczine tabi olan şeyler ve eşyalar için geçerlidir.

Evsiz kalma tehlikesini önlemek için, sizin yararınıza, bu bildirim bir kopyasını Halle (Saale) Şehri Sosyal Yardım Dairesine gönderme hakkımızı saklı tutuyoruz. Sosyal Yardım Dairesi daha sonra sizinle iletişime geçecektir. Bu bağlamda, Genel Veri Koruma Yönetmeliği (DSGVO) madde 13 uyarınca bilgi yükümlülüklerimize dikkat çekmek isteriz. Bunları istediğiniz zaman <https://www.hwgmbh.de/datenschutzerklaerung/> adresinden okuyabilirsiniz.

Lütfen bildirim ekli yardım teklifini dikkate alın.

Dostane selamlarla

Konut ekonomisi departmanı  
Hallesche Konut Derneği mbH

### **Önemli:**

**Bu çeviri "Ödemenin tekrarlı gecikmesinin nedeniyle fesih bildirimini" nin genel metnini içermektedir. Size şahsen yazılmış olan mektubu bir tercümana gösteriniz. Mektubunuzda borcun miktarı, son ödeme süreleri ve tarihler tam olarak yer almaktadır.**