



**Расторжение договора в связи с просрочкой платежа
согласно § 543 абз. 2 пункт 3 BGB**

Уважаемый арендатор!

Вы задолжали нам арендную плату за квартиру. Вы не платили за квартиру в течение нескольких месяцев. По этой причине мы расторгаем договор аренды **без предупреждения**.

Мы требуем от вас передать нам квартиру, включая все используемые вспомогательные помещения (например, подвал). Это должно быть сделано в состоянии в соответствии с условиями договора и со всеми ключами.

Будет проведена приемка квартиры.

Мы уже сейчас возражаем против продолжения договора аренды в соответствии с § 545 BGB.

Если вы не передадите нам квартиру, это повлечет за собой следующие последствия: Мы требуем от вас компенсации за пользование. Размер компенсации за пользование составляет столько же, сколько обычная местная арендная плата. Кроме того, мы немедленно возбудим против вас иск о выселении в окружном суде г. Галле (Заале).

Помимо долгов по квартплате, могут существовать и другие долги. Это может быть вызвано, например, следующими причинами: Расчеты за коммунальные услуги, расходы на ремонт, запросы по месту регистрации жильцов и судебные издержки.

В связи с вашей задолженностью по квартплате мы используем залоговое право арендодателя. Вынос ваших вещей и предметов из квартиры и прилегающих к ней помещений не разрешен. Это относится к вещам и предметам, на которые существует залог арендодателя.

Чтобы избежать угрозы остаться без жилья, мы оставляем за собой право в ваших интересах направить копию данного уведомления в Управление социального обеспечения города Галле (Заале). После этого управление социального обеспечения свяжется с вами. В данной связи мы ссылаемся на наши обязательства по информированию в соответствии со ст. 13 DSGVO. Вы можете в любое время ознакомиться с ними на сайте <https://www.hwgmbh.de/datenschutzerklaerung/>.

Обратите внимание на предложение о помощи, прилагаемое к уведомлению о расторжении договора.

С уважением,

Отдел жилищного хозяйства
Hallesche Wohnungsgesellschaft mbH

Важно!

Данный перевод содержит общий текст «расторжения договора в связи с просрочкой платежа». Покажите письмо, написанное лично вам, переводчику. В письме указывается точная информация о сумме долга, сроках и датах.