

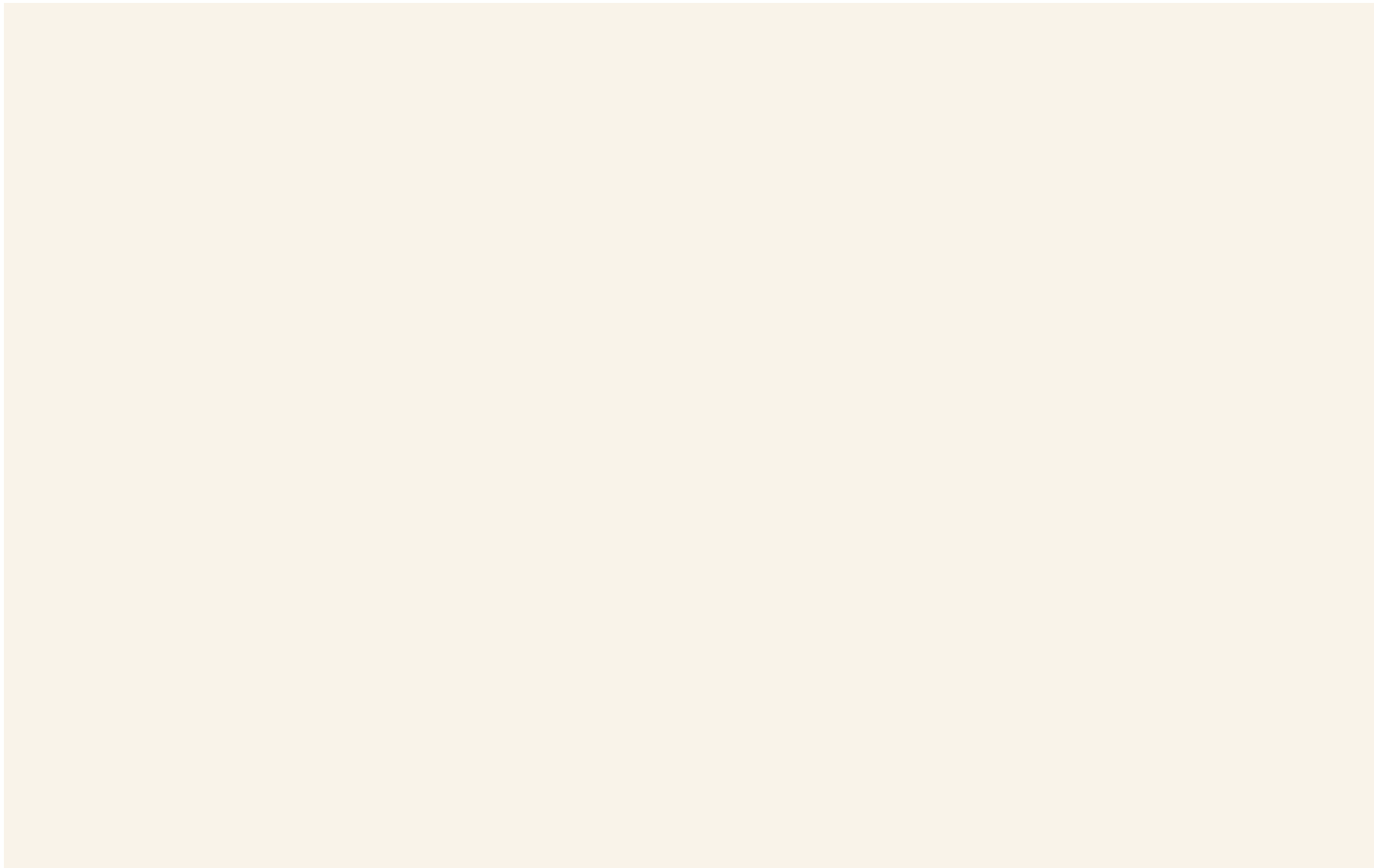
Ein Zuhause fürs Leben.

**HWG**



**Wohnungsanpassung an  
geänderte Bedürfnisse  
im Alter, bei Krankheit  
oder Beeinträchtigung**

**Wohnberatung bei der HWG  
Ausstattungskatalog**



## Wohnberatung bei der HWG

Ausstattungskatalog



## Mehr Komfort und Sicherheit für Ihr Zuhause

Vielen Menschen ist es wichtig, gerade im Alter so lange wie möglich, selbstbestimmt und eigenständig zu bleiben. Das bedeutet vor allem, in der eigenen Wohnung zu leben.

Die Wohnberatung der HWG ist ein Serviceangebot für Sie. Sprechen Sie uns an – wir beraten Sie vertrauensvoll und neutral. Bei Bedarf kommen wir gern zu Ihnen nach Hause.

Mit einer Vielzahl an technischen Hilfsmitteln und möglichen Umbaumaßnahmen können wir Ihr gewohntes Zuhause noch angenehmer und sicherer machen. Gern beraten wir Sie persönlich und erstellen ein Angebot.

**Selbstverständlich bemühen wir uns, die Umbaumaßnahmen so schnell wie möglich vorzunehmen. Dennoch bedarf es immer einer persönlichen Vereinbarung (Einzelfallentscheidung) mit Ihnen.**

Die nachfolgend per Foto vorgestellten Hilfsmittel und Wohnraumanpassungen sind Muster. Nicht immer besteht die Möglichkeit eines Einbaus. Teilweise sind Zuschüsse der Kranken- bzw. Pflegekasse zu beantragen.

Wir unterstützen Sie dabei!



## TECHNISCHE UMBAUTEN – HILFSMITTEL FÜR MEHR LEBENSQUALITÄT

<b>Box für Rollator</b>	<b>1</b>
<b>Box für E-Bikes und E-Rollstühle</b>	<b>2</b>
<b>Treppenlift</b>	<b>3</b>
<b>Handlauf im Treppenhaus</b>	<b>4</b>
<b>Sicherheitsverstärkung Wohnungstür</b>	<b>5</b>
<b>Klingelsignal optisch und akustisch</b>	<b>6</b>
<b>Warnanlage Herd</b>	<b>7</b>
<b>Jalousien – elektronischer Betrieb</b>	<b>8</b>
<b>Auswurfsteckdose</b>	<b>9</b>
<b>Fenstergriffe</b>	<b>10</b>
<b>Umbau Sanitärgegenstände</b>	<b>11</b>
<b>Komplettumbau Bad</b>	<b>12</b>
<b>Haltegriffe</b>	<b>13</b>
<b>Schwellenreduzierung</b>	<b>14</b>
<b>Rutschsicherer Bodenbelag</b>	<b>15</b>

## BARRIEREARME WOHNLAGEN FÜR IHRE BEDÜRFNISSE IM ALTER

<b>Passender Wohnraum für Sie</b>	<b>16</b>
<b>Wohnanlage „Nordlicht“</b>	<b>17</b>
<b>Vogelherd 1 a – d, 2 a – c</b>	<b>18</b>
<b>Wohnanlage „Kreuzerhof“</b>	<b>19</b>
<b>Kiewer Straße 20 – 24</b>	<b>20</b>



## Box für Rollator

Schützen Sie Ihren Rollator vor Wind und Wetter. In der verschließbaren Rollatorbox können Sie diesen sicher aufbewahren. Die Box wird in der Nähe der Haustür aufgestellt – so erreichen Sie Ihren Rollator direkt nach Verlassen des Hauses.

.....  
 → Nutzungsgebühr 10 € / Monat



## Box für E-Bikes und E-Rollstühle

Ihre Mobilität ist uns wichtig: In Rollstuhl- und Fahrradboxen mit Elektroanschluss sind Ihre Fortbewegungshilfen vor Wind und Wetter geschützt und werden gleichzeitig aufgeladen. Eine 230 Volt-Steckdose befindet sich direkt in der Box.

.....  
 → Unter Beachtung baurechtlicher Vorschriften möglich  
 → Kosten auf Anfrage



## Treppenlift

Gelangen Sie bequem und sicher in Ihre Wohnung. Der Ein- und Anbau des Treppenlifts erfolgt vor dem Gebäude oder im Treppenhaus. Sie können hierfür Zuschüsse der Kranken- und Pflegekasse beantragen. Erst dann können wir über einen Einbau entscheiden.

- *Aufgrund baurechtlicher Vorschriften nur bis zum 1. Geschoss möglich*
- *Kosten auf Anfrage*



## Handlauf im Treppenhaus

Treppensteigen, mühelos und ohne Angst: Im Eingangsbereich des Treppenhauses erleichtern Ihnen Handläufe das Treppensteigen.

- *Unter Beachtung baurechtlicher Vorschriften möglich*
- *im Bedarfsfall kostenneutral*



## Sicherheitsverstärkung Wohnungstür

Für Ihre Sicherheit: Spion, Sicherheitswechsellgarnitur, Zweiwege-Türschloss und Profilzylinder schützen Ihre Wohnungstür. Bei Bedarf bauen wir für Sie eine neue, moderne Wohnungseingangstür ein.

- .....
- *individuelle Modernisierungskosten*
- *Kosten ab 15 € / Monat*



## Klingelsignal optisch und akustisch

Verpassen Sie kein Klingeln an Ihrer Wohnungstür mehr. Durch zusätzlich optische und akustische Signale in einzelnen Räumen Ihrer Wohnung erhöht sich die nötige Aufmerksamkeit. Der mobile Klingelverstärker ist überall einsetzbar.

- .....
- *Kosten ab 2 € / Monat*



## Warnanlage Herd

Ihr Schutz vor möglichen Wohnungsbränden: Durch optische und akustische Signale werden Sie auf eine Überhitzung des Herdes aufmerksam gemacht. Sie können schnell reagieren, falls der Herd versehentlich an- bzw. nicht ausgeschaltet wurde.

.....  
→ Kosten ab 2 € / Monat



## Jalousien – elektronischer Betrieb

Ab sofort einfache Bedienung Ihrer vorhandenen Jalousien. Durch das Umrüsten auf elektronischen Betrieb können Sie Jalousien leichter öffnen und schließen.

.....  
→ Unter Beachtung jeweiliger Gegebenheiten möglich

→ Kosten auf Anfrage



## Auswurfsteckdose

Müheles Stromkabel lösen: Steckdosen mit einer nutzerfreundlichen Auswurfmechanik, erleichtern das Herausziehen von Stromkabeln. Durch leichten Druck auf einen Drehhebel löst sich der Stecker von der Steckdose.

.....  
→ Bei Bedarf und technischen Voraussetzungen kostenneutral



## Fenstergriffe

Verschließbare Fenstergriffe erhöhen Ihre Sicherheit. Der Einbau erfolgt für Wohnungen im 1. Geschoss.

.....  
→ Unter Beachtung technischer Gegebenheiten möglich

→ Kosten auf Anfrage





## Umbau Sanitärgegenstände

Durch den Umbau von WC und Waschtisch erhalten Sie mehr Platz. Höhenverstellbare WCs erleichtern z. B. das Hinsetzen und Aufstehen bei jedem Toilettengang. Der Waschtisch wird in der Höhe an Ihre Bedürfnisse angepasst. Der Einbau einer Dusche mit Temperaturregler ist für Sie ebenfalls möglich. Sie können hier-

für Zuschüsse der Kranken- und Pflegekasse beantragen.

.....  
→ *Unter Beachtung jeweiliger baulicher Gegebenheiten der*

*Lage der Wohnung möglich*

→ *Kosten auf Anfrage*



## Komplettumbau Bad

Mobil und eigenständig auch im Bad: Höhenverstellbares WC, Einbau einer Dusche und größere Waschbecken sowie Haltegriffe machen es für Sie möglich. So wird Ihr Bad barrierearm. Sie können hierfür Zuschüsse der Kranken- und Pflegekasse beantragen, sofern ein Pflegegrad vorhanden ist.

.....  
→ *Unter Beachtung jeweiliger baulicher Gegebenheiten der*

*Lage der Wohnung möglich*

→ *Kosten auf Anfrage*



## Haltegriffe

Haltegriffe im Außen- und Innenbereich geben Ihnen mehr Sicherheit. Ob neben der Toilette, auf dem Balkon oder neben Stufen – Sie erhalten Lebensqualität im Alltag zurück.

.....  
→ im Bedarfsfall kostenneutral



## Schwellenreduzierung

Stolperfallen wie Balkonstufen, Zimmerübergänge oder vor Türen werden nach Einzelfallentscheidung reduziert. Sie können hierfür Zuschüsse der Kranken- und Pflegekasse beantragen.

.....  
→ Unter Beachtung jeweiliger baulicher Gegebenheiten der Wohnung möglich  
→ Kosten auf Anfrage



## Rutschsicherer Bodenbelag

Senken Sie Ihr Unfallrisiko im Alter durch passende rutschhemmende Bodenbeläge. So können Sie sich sicher in Ihrer Wohnung bewegen.

.....  
 → Kosten werden individuell ermittelt

## Passender Wohnraum für Sie

Leider können wir nicht immer Ihren Wünschen nach Umbaumaßnahmen oder Wohnungsanpassungen entsprechen. Dann ist unter Umständen ein Umzug notwendig.

Wir helfen Ihnen dabei, passenden Wohnraum zu finden!

Die HWG bietet Ihnen an verschiedenen Standorten in Halle (Saale) seniorenrechtliche wie barrierearme Wohnungen.

Genauere Informationen zu den 4 Quartieren finden Sie auf den folgenden Seiten 15 bis 18.



WOHNANLAGE „KREUZERHOF“



VOGELHERD



KIEWER STRASSE



WOHNANLAGE „NORDLICHT“



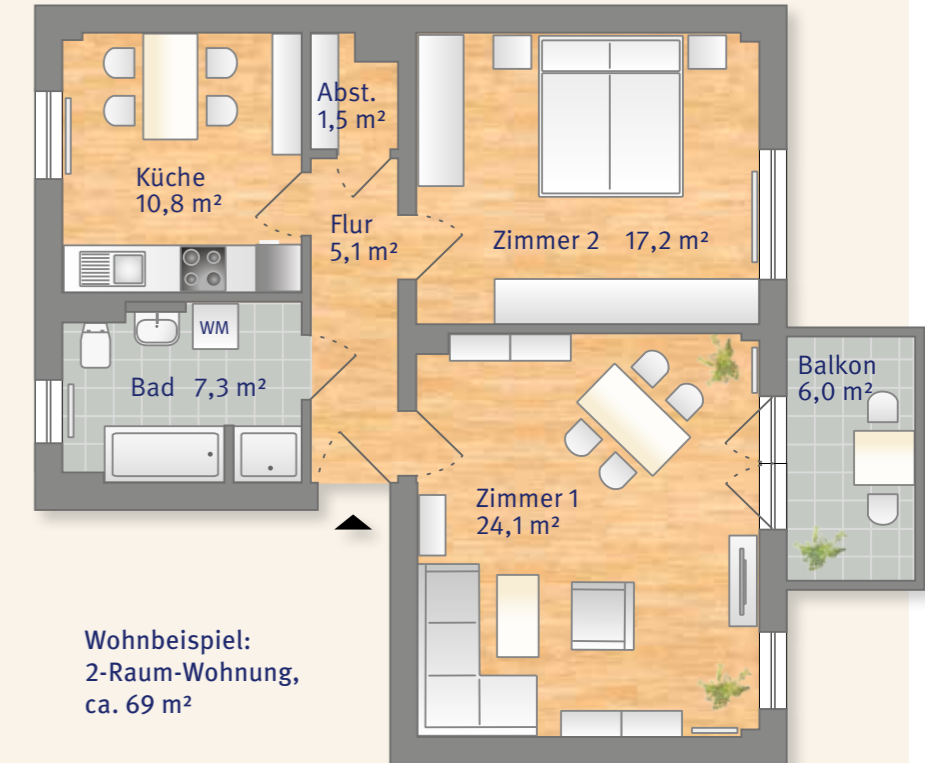
Wohnbeispiel: 1-Raum-Wohnung, ca. 26 m<sup>2</sup>

## Wohnanlage „Nordlicht“

Die Wohnanlagen befinden sich im Stadtviertel Trotha. Die Kombination von Betreuungsleistungen und barrierearmen 1- und 2-Raumwohnungen mit und ohne Balkon ermöglicht das eigenständige Wohnen bis ins hohe Alter. Ein weiterer Vorteil: Ein Concierge ist erster Ansprechpartner im Haus.

### WEITERE VORTEILE:

- Aufzug
- saalennahe Lage im grünen Norden von Halle (Saale)
- ideale Anbindung an Straßenbahn, Bus u. S-Bahn
- Einkaufsmöglichkeiten, Arztpraxen und Apotheke im nahen Umfeld
- Begegnungsstätte im Haus
- Buchung von Pflegeleistungen über Servicepartner 49plus Dienstleistungen GmbH möglich
- kautionsfrei, ohne Anteile



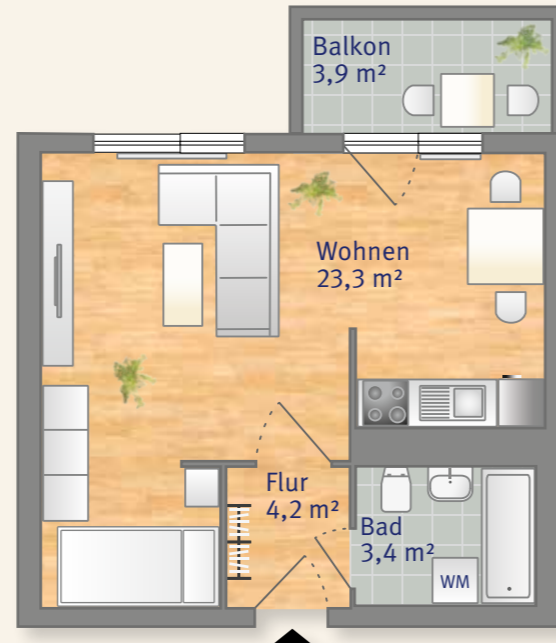
Wohnbeispiel:  
2-Raum-Wohnung,  
ca. 69 m<sup>2</sup>

## Vogelherd 1 a – d, 2 a – c

Das Quartier Vogelherd befindet sich im Stadtteil Südstadt in ruhiger Lage. Die barrierefrei zugänglichen Häuser bieten 48 Zwei- und Drei-Raum-Wohnungen, davon 16 rollstuhlgerecht. Alle Wohnungen verfügen über einen Balkon.

### WEITERE VORTEILE:

- Aufzug
- Bad mit bodengleicher Dusche und Wanne
- Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Friseure und Apotheken im unmittelbaren Umfeld
- optimale Anbindung an Straßenbahn und Bus
- kautionsfrei, ohne Anteile
- Parkplätze vor dem Haus



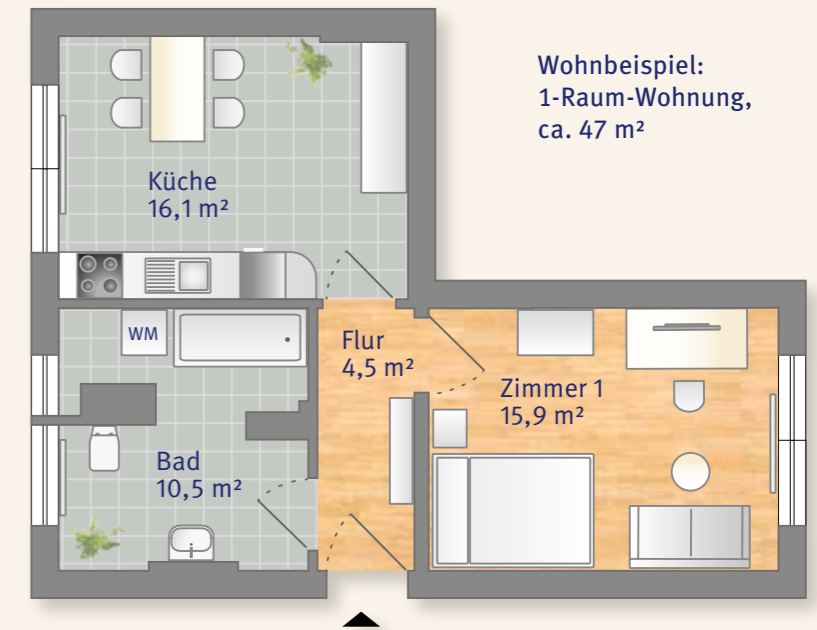
Wohnbeispiel: 1-Raum-Wohnung, ca. 31 m<sup>2</sup>

## Wohnanlage „Kreuzerhof“

Die Wohnanlage Kreuzerhof befindet sich im Stadtteil Waldstadt Silberhöhe in einem grünen Wohnumfeld und nahe zum Erholungsgebiet Elster Aue. Die 1-Raum-Wohnungen verfügen über einen Balkon und schwellenarme Zugänge.

### WEITERE VORTEILE:

- Aufzug
- Einkaufsmöglichkeiten, Ärztehaus und Apotheken im Umfeld
- Anbindung an Straßenbahn und Bus
- kautionsfrei, ohne Anteile
- Parkplätze im unmittelbaren Umfeld



Wohnbeispiel:  
1-Raum-Wohnung,  
ca. 47 m<sup>2</sup>

## Kiewer Straße 20 – 24

Das Haus mit seinen sechs rollstuhlgerechten Wohnungen befindet sich in Halles Südstadt. Ein barrierefreier Zugang zu den 1- bis 3-Raum-Wohnungen ist ebenso vorhanden wie Abstellflächen im Hausflur für Rollatoren und Rollstühle.

### WEITERE VORTEILE:

- Bad mit Einstiegshilfe in Wanne und behindertengerechtem WC
- Türen mit tiefgesetzten Haltegriffen
- Einkaufsmöglichkeiten, Friseur, Ärzte im unmittelbaren Umfeld
- optimale Anbindung an Straßenbahn
- kautionsfrei, ohne Anteile



*Ein Zuhause fürs Leben.*

**HWG**



Ihr Kontakt zu uns:

Hallesche Wohnungsgesellschaft mbH • Hansering 19 • 06108 Halle (Saale)

Telefon: 0345 527-0 • Telefax: 0345 527-2030

E-Mail: [wohnberatung@hwgmbh.de](mailto:wohnberatung@hwgmbh.de)

**[www.hwgmbh.de](http://www.hwgmbh.de)**