

Verkaufsexposé

TYP
Mehrfamilienhaus

OBJEKT
R.-Breitscheid-Straße 8

STADTTEIL
Südliche Innenstadt

GRUNDSTÜCK
781 m²

BAUJAHR
um 1890

WOHN- UND NUTZFLÄCHE
ca. 511 m²

WOHNUNGEN
3

GEWERBE
0



Mindestgebot: 250.000,00 Euro

Ausschreibungsende: 30.03.2020

Besichtigungen am: -



Das Verkaufsgrundstück befindet sich in der südlichen Innenstadt. Dieser Stadtteil zeichnet sich durch die gründerzeitliche Blockrandbebauung, die bereits überwiegend saniert ist und durch seine Nähe zur historischen Altstadt mit Marktplatz und Fußgängerzone aus. Sehenswürdigkeiten, wie die „Franckesche Stiftungen“ und sportliche Einrichtungen wie der „Erdgassportpark“ befinden sich ebenfalls in der Nähe.

Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten und Schulen sowie Arztpraxen und Apotheken sind fußläufig zu erreichen. Die nächsten Straßenbahn- und Bushaltestellen sind nur wenige Minuten entfernt.

Zur Erholung können das in der Nähe gelegene Saaleufer und die Rabeninsel genutzt werden.

Sanierungssatzung: Ja („Altindustriestandorte Merseburger Straße mit dem Gründerzeitviertel Südliche Vorstadt“)

Erhaltungssatzung: Nein





Nutzfläche:	ca. 511 m ²		
Wohneinheiten:	3	davon leer:	3
Gewerbeeinheiten:	-	davon leer:	-
Sonstige Einheiten:	-		
Denkmaleigenschaft:	ja, Baudenkmal		
Jahresnettokaltmiete (IST):	0,00 Euro		

Das Verkaufsgrundstück ist mit einem unsanierten, leerstehenden dreigeschossigen Wohnhaus mit 3 Wohnungen bebaut. Dabei handelt es sich um eine Drei-, eine Vier- und eine Fünfraumwohnung mit Flächen zwischen ca. 145 m² und ca. 188 m².

Die Verkehrssicherheit des Gebäudes ist durch massive Schädigungen der Treppenanlage, der Holzbalkendecken und der Dachkonstruktion nicht mehr gegeben.

Das Objekt befindet sich in einem sehr schlechten baulichen Zustand und steht seit über 15 Jahren leer. *Eine Besichtigung des Objektes sowie des Grundstückes ist nach vorliegender statischer Einschätzung **nicht** möglich.*

Der Verkauf erfolgt mit der Verpflichtung zur Sanierung des Kaufgegenstandes innerhalb von zwei Jahren ab Besitzübergang. Ein Weiterverkauf vor Erfüllung der Sanierungsverpflichtung soll nicht erfolgen.

Ferner muss sich der Erwerber verpflichten, jeweils unentgeltlich auf dem Kaufgegenstand 7 Stellplätze herzustellen und diese der HWG zur Nutzung zu überlassen.

Diese Verpflichtungen sollen durch Eintragung im Grundbuch gesichert werden.

1. Kaufangebot

Bitte reichen Sie Ihr Kaufangebot schriftlich mit einem eindeutig bezifferten Kaufpreis sowie einem Finanzierungsnachweis (Nachweis über Eigenkapital und/oder eine vorbehaltlose Bankbestätigung) in Höhe Ihres Kaufangebotes **bis zum 30.03.2020** ein (Achtung! Noch keinen Darlehensvertrag abschließen!). Berücksichtigt werden können nur in einem verschlossenen Briefumschlag, der auf der Vorderseite den gut sichtbaren Vermerk „**Kaufangebot**“ und die **Zuordnungsnummer 15127** trägt, eingereichte Angebote. Das Kaufangebot ist zu adressieren an:

Hallesche Wohnungsgesellschaft mbH
Abt. Rechnungswesen/Controlling
Hansering 19
06108 Halle (Saale).

2. Zuschlagserteilung bei der HWG

Die Entscheidung über den Verkauf von Grundstücken unterliegt grundsätzlich der Geschäftsführung oder dem Aufsichtsrat entsprechend dem Gesellschaftsvertrag und den Beschlüssen des Aufsichtsrates. Eine Zuschlagserteilung ist nur bei Vorliegen der unter 1. benannten Unterlagen möglich. Die HWG ist nicht verpflichtet, dem höchsten oder irgendeinem Gebot den Zuschlag zu erteilen.

3. Wichtiger Hinweis!

Kaufinteressenten werden gebeten direkt Kontakt aufzunehmen. Die Kontaktaufnahme von Maklern ist nicht erwünscht. Eine Maklercourtage wird nicht gezahlt.

4. Ihre Ansprechpartnerin bei der HWG

Sandy Karitzl
Telefon: 0345/527-2211
Telefax: 0345/527-2235
E-Mail: immobilien@hwgmbh.de

5. Impressum

Hallesche Wohnungsgesellschaft mbH
Hansering 19, 06108 Halle (Saale)
Telefon: 0345 527-0
Fax: 0345 527-2030
E-Mail: hwg@hwgmbh.de
www.hwgmbh.de

6. Haftungsausschluss:

Die Informationen zu dem Verkaufsobjekt in diesem Exposé sind unverbindlich, nicht vollständig und dienen ausschließlich der Bewerbung des Verkaufsobjektes und einer ersten Vorabinformation potentieller Kaufinteressenten. Sie ersetzen nicht die Einholung und Bewertung eigener Informationen durch den Kaufinteressenten und werden nicht Vertragsgrundlage. Irrtümer und Änderungen bleiben vorbehalten. Zusicherungen und Garantien werden mit den Informationen in diesem Exposé nicht gegeben. Verbindlich ist ausschließlich der notarielle Kaufvertrag.