

Verkaufsexposé

TYP
Mehrfamilienhaus

OBJEKT
Schülershof 11a

STADTTEIL
Altstadt

GRUNDSTÜCK
239 m²

BAUJAHR
1898

WOHN- UND NUTZFLÄCHE
ca. 552 m²

WOHNUNGEN
9

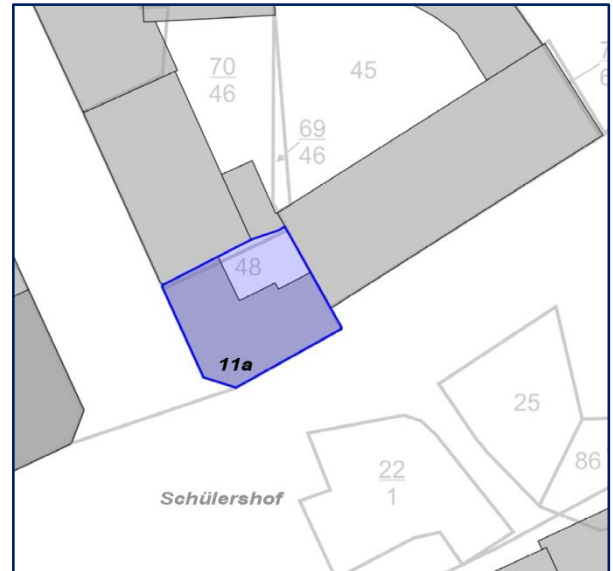
GEWERBE
0



Mindestgebot: 420.000,00 Euro

Ausschreibungsende: 04.06.2019

**Besichtigungen am: 07.05.2019 um 15.00 Uhr
23.05.2019 um 10.00 Uhr**



Das Verkaufsgrundstück befindet sich im Historischen Altstadt kern der Stadt Halle.

In unmittelbarer Nähe des Objektes befinden sich der Marktplatz mit seiner guten Anbindung an den ÖPNV, die Fußgängerzone mit ihren Einkaufsmöglichkeiten sowie eine abwechslungsreiche Gastronomieszene.

Kulturstätten wie die Burg Giebichenstein, die Moritzburg, Opernhaus und Theater sowie Erholungsstätten wie das Erholungsgebiet „Peißnitzinsel“ sind vom Objekt ebenfalls gut zu Fuß oder mit dem ÖPNV zu erreichen.

Sanierungssatzung: Ja (historischer Altstadt kern)

Erhaltungssatzung: Nein





Nutzfläche:	ca. 552 m ²	
Wohneinheiten:	9	davon leer: 0 (ab 01.07.20019 1 WE leer)
Gewerbereinheiten:	-	davon leer: -
Sonstige Einheiten:	-	
Denkmaleigenschaft:	ja, Kulturdenkmal im Sinne eines Baudenkmals und eines archäologischen Flächendenkmals	
Jahresnettokaltmiete (IST):	ca. 28.099 Euro (Stand per 01.05.2019)	

Das Verkaufsgrundstück ist mit einem unsanierten, fünfgeschossigen Wohnhaus mit 9 Wohnungen bebaut. Dabei handelt es sich um fünf Zwei- und vier Dreiraumwohnungen mit Flächen zwischen ca. 49 m² und ca. 70 m².

Die Beheizung erfolgt über Kohleöfen und Gaswandheizer.

Das Gebäude ist vollständig unterkellert, das Dachgeschoss ist teilausgebaut.

Das Wohnhaus wurde 1986-1989 im damaligen einfachen Standard saniert. Durch Unterhaltungsmaßnahmen besteht ein allgemein brauchbarer Zustand.

1. Kaufangebot

Bitte reichen Sie Ihr Kaufangebot schriftlich mit einem eindeutig bezifferten Kaufpreis sowie einem Finanzierungsnachweis (Nachweis über Eigenkapital und/oder eine vorbehaltlose Bankbestätigung) in Höhe Ihres Kaufangebotes bis zum **04.06.2019** ein (Achtung! Noch keinen Darlehensvertrag abschließen!). Berücksichtigt werden können nur in einem verschlossenen Briefumschlag, der auf der Vorderseite den gut sichtbaren Vermerk „**Kaufangebot**“ und die **Zuordnungsnummer 33714** trägt, eingereichte Angebote. Das Kaufangebot ist zu adressieren an:

Hallesche Wohnungsgesellschaft mbH
Abt. Rechnungswesen/Controlling
Hansering 19
06108 Halle (Saale).

2. Zuschlagserteilung bei der HWG

Die Entscheidung über den Verkauf von Grundstücken unterliegt grundsätzlich der Geschäftsführung oder dem Aufsichtsrat entsprechend dem Gesellschaftsvertrag und den Beschlüssen des Aufsichtsrates. Eine Zuschlagserteilung ist nur bei Vorliegen der unter 1. benannten Unterlagen möglich. Die HWG ist nicht verpflichtet, dem höchsten oder irgendeinem Gebot den Zuschlag zu erteilen.

3. Wichtiger Hinweis!

Kaufinteressenten werden gebeten direkt Kontakt aufzunehmen. Die Kontaktaufnahme von Maklern ist nicht erwünscht. Eine Maklercourtage wird nicht gezahlt.

4. Ihre Ansprechpartnerin bei der HWG

Sandy Karitzl
Telefon: 0345/527-2211
Telefax: 0345/527-2235
E-Mail: immobilien@hwgmbh.de

5. Impressum

Hallesche Wohnungsgesellschaft mbH
Hansering 19, 06108 Halle (Saale)
Telefon: 0345 527-0
Fax: 0345 527-2030
E-Mail: hwg@hwgmbh.de
www.hwgmbh.de

6. Haftungsausschluss:

Die Informationen zu dem Verkaufsobjekt in diesem Exposé sind unverbindlich, nicht vollständig und dienen ausschließlich der Bewerbung des Verkaufsobjektes und einer ersten Vorabinformation potentieller Kaufinteressenten. Sie ersetzen nicht die Einholung und Bewertung eigener Informationen durch den Kaufinteressenten und werden nicht Vertragsgrundlage. Irrtümer und Änderungen bleiben vorbehalten. Zusicherungen und Garantien werden mit den Informationen in diesem Exposé nicht gegeben. Verbindlich ist ausschließlich der notarielle Kaufvertrag.