



Sehr geehrte Damen und Herren, liebe Mieterinnen und Mieter,

der Startschuss für die Bauarbeiten bezüglich des Anbieterwechsels von S+K Servicekabel AG auf Versatel Telekabel GmbH (VTT) fiel am 19.10.2009 im Gebiet Frohe Zukunft. Damit begann die Umsetzungsphase des im Juni 2009 geschlossenen Vertrages, der den Mietern der HWG ab 10. Juli 2010 die Versorgung mit TV und Radio, aber auch mit Internet- und Telefonangeboten sichert. Ab diesem Zeitpunkt besteht keine Möglichkeit mehr, über die jetzt in den Wohnungen vorhandenen Kabelanschlussdosen, Dienstleistungen der S+K Servicekabel AG zu nutzen.

Um zügig voran zu schreiten, begannen die Baumaßnahmen am 13.11.2009 im Gebiet Heide-Nord und am 20.11.2009 in Trotha.

Zur Unterstützung der regionalen bzw. ostdeutschen Firmen, wurden 40 % der gesamten Tiefbauarbeiten an die Firma König Elektro-Fernmelde-Bau GmbH, welche in Brachstedt (Saalekreis) ansässig ist, vergeben.

Das restliche Auftragsvolumen hinsichtlich der Tiefbauarbeiten bewältigt die Firma GKB Kabelverlegung mbH aus Berlin.

Die gesamte Projektsteuerung bzw. Koordination, von der Planung über die Materialbesorgung bis hin zur Ausführung, übernimmt die Firma CableSolutionServices GmbH (CSS) mit Firmensitz in Cottbus.

Die Verkabelung der Wohnungen erfolgt durch die Firma AVC Systemhaus GmbH, ebenfalls ansässig in Cottbus.

Bezüglich der Haus-/Wohnungsverkabelung ist die Versatel Telekabel GmbH vertraglich verpflichtet, vorhandene Leerrohrkapazitäten, Installationsschächte, stillgelegte Kaminzüge u. ä. zu nutzen. Leider bestehen diese Möglichkeiten für die Wohnungsverkabelung nicht sehr häufig, so dass die Installation in der Regel durch die jeweiligen Wohnungen erfolgen muss. Die Kabelverlegung in den Wohnungen erfolgt auf Putz, unter Verwendung so genannter Kabelkanäle. Der Vorteil dieser Verlegungsart besteht darin, dass die Baumaßnahmen pro Hausaufgang innerhalb eines Tages abgeschlossen sein können. Aufwändige Schlitz- und Malerarbeiten entfallen. Die Belastungen für unsere Mieter werden so gering wie möglich gehalten.



Wir bitten unsere Mieter zu dem von Versatel Telekabel GmbH genannten Baudatum, Baufreiheit in der Nähe der jetzigen TV-Dose und ggf. Kabelwege zu schaffen.

Im Falle der Notwendigkeit einer Kellerquerung sollte außerdem der Zugang zum Keller gewährleistet werden. Aufgrund der Tatsache, dass die Installation in der Regel durch die Wohnungen erfolgt, kann der genaue Installationsweg nicht mit Bestimmtheit festgelegt werden. Die Gegebenheiten in den übereinander liegenden Wohnungen sind sehr unterschiedlich, bei einem Mieter ist der Installationsweg frei, beim Nachbar darüber kann der Installationsweg durch fest eingebaute Möbelstücke verstellt sein. Der endgültige Installationsweg kann/wird durch das bauausführende Unternehmen, unter Berücksichtigung Ihrer Interessen sowie der örtlichen Gegebenheiten, am Tage der Installation festgelegt. Aus diesem Grund ist es unerlässlich, dass die Anwesenheit **aller** Mietparteien zum benannten Termin gesichert ist. Fehlt nur eine Mietpartei, führt das dazu, dass die Verkabelung nicht realisiert werden kann. Bedenken Sie bitte, dass die in Ihrem Hause durchzuführenden Maßnahmen nur unter Mitwirkung **aller** Mieter termingerecht umgesetzt werden können und viele Ihrer Nachbarn einen Tag Urlaub hierfür opfern. Bitte Beachten: Die HWG hat mit der Versatel Telekabel GmbH vertraglich die Installation von 2 Dosen pro Wohnung (Ausnahme: 1-Raum-Wohnungen, Premiumobjekte) vereinbart, bestehen Sie auf Ihren Zweitanschluss.

Neben der Verkabelung der einzelnen Wohnungen, beginnen im gleichen Zeitraum die Tiefbauarbeiten im Wohngebiet, die durch die Firmen GKB Kabelverlegung GmbH und König Elektro-Fernmelde-Bau GmbH realisiert werden.

Parallel zu diesen Baumaßnahmen wird die Empfangsanlage von Versatel Telekabel GmbH auf dem Grundstück der Energieversorgung Halle EVH GmbH errichtet. Durch die Anmietung von Lagerflächen, Leerrohren und Gebäudeleitungen profitieren ebenfalls die ortsansässigen Unternehmen, beispielsweise EVH und HLkomm Telekommunikation GmbH. Durch die Verhandlungen zur Nutzung von Leerrohrsystemen und die Standortsuche für die Kopfstation entstand eine zeitliche Verzögerung in Hinsicht auf die Ankündigung des Baubeginns in der Mieterpost extra. Aufgrund dessen konnten jedoch enorme Tiefbauarbeiten eingespart werden, die zu einer Zeitersparnis und eine Reduzierung von Bautätigkeiten im öffentlichen Verkehrsraum führen. Um die Leitungen aus dem öffentlichen Verkehrsraum an die Objekte der HWG heranzuführen, bedarf es auch Erd- und Tiefbauarbeiten auf den Grundstücken der HWG. Insoweit bitten wir um Verständnis auch für diese Tätigkeiten.



- Für technischen und organisatorischen Fragen steht Ihnen die Info-Hotline der Versatel Telekabel unter Tel.: 0180 125 38 35 (0,039 €/Min. aus dem deutschen Festnetz, Mobilfunktarife max. 0,042 €/Min.) gern in der Zeit von 08:00 bis 18:00 Uhr zur Verfügung. Außerhalb der Sprechzeiten hinterlassen Sie bitte eine Nachricht auf dem Anrufbeantworter. Sie werden umgehend zurückgerufen.

Mit freundlichen Grüßen

Hallesche Wohnungsgesellschaft mbH

Versatel Telekabel GmbH